

SHTOJCA 3 KUADRI LIGJOR MBI INVESTIMET NË SHQIPËRI

Shqipëria ka adoptuar një legjislacion liberal në fushën e investimeve me qëllimin për të mundësuar rritjen e investimeve të huaja direkte (IHD). Më poshtë jepet një përmbledhje e ligjeve kryesore në fushën e investimeve, së bashku me incentivat konkrete të parashikuara për investitorët.

KUADRI LIGJOR MBI INVESTIMET NË SHQIPËRI		
LIGJI	KONTEKSTI	INCENTIVAT/AVANTAZHET
LIGJI NR. 7764 DATË 02.11.1993 “PËR INVESTIMET E HUAJA”	<ul style="list-style-type: none"> • Ligji ofron garanci për të gjithë të huajt (qofshin persona fizikë ose juridikë) që janë të gatshëm për të investuar në Shqipëri. Ligji lejon 100% pronësinë e huaj të kompanive. Garanton mbrojtje specifike për investitorët e huaj. • IHD lejohen dhe trajtohen në pozita të barabarta me investimet e brendshme. Gjithashtu blerja e pronës private të banimit është e lejuar për investitorët e huaj. Investitorët e huaj nuk mund të blejnë tokë bujqësore të cilat mund të merren me qira vetëm për deri në 99 vjet, ndërsa pronat e tjera me natyrë tregtare mund të blihen vetëm nëse investimi është me 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Asnjë autorizim paraprak nuk është i nevojshëm për investime të huaja. Nuk ka kufizime të sektoriale; 2. Nuk ka kufizim lidhur me kuotat/aksionet e investitorëve të huaj në një kompani (100 % pronësia e huaj është e mundur) ; 3. Investimet e huaja nuk mund të shpronësohen ose shtetëzohen direkt ose indirekt, me përjashtim të rasteve të veçanta kur kjo është në interes të publikut dhe sipas ligjit; 4. Investitorët e huaj në parim kanë të drejtë për të transferuar jashtë të gjitha kapitalet dhe kontributet në natyrë; 5. Në të gjitha rastet, investitorët e huaj marrin

	vlerë sa trefishi i çmimit të tokës.	<p>trajtim të barabartë dhe të paanshëm dhe do të ketë mbrojtje të plotë;</p> <p>6. Në çdo rast investimet e huaja do të ketë një trajtim të barabartë në përputhje me praktikatat e njohura ndërkombëtare;</p> <p>7. Mbrojtja e veçantë e shtetit nëpërmjet zëvendësimit me të drejta të plota të investitorëve të huaj në konfliktin juridiko-civile me palë të treta private¹.</p>
LIGJI NR. 55/2015 “PËR INVESTIMET STRATEGJIKE”	<p>Ligji parashikon si investime strategjike, investimet private, publike ose publiko-private, në sektorët:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energjia dhe minierat; • Transporti, Telekomunikacionit, infrastruktura dhe mbetjet urbane; • Turizmi; • Bujqësia dhe peshkimi • TEDA <p>Procedura të qarta për investitorët me qëllim për të lehtësuar dhe përshpejtuar procedurat e tyre administrative. AIDA është struktura përgjegjëse</p>	<p>A. Procedura e asistuar</p> <ul style="list-style-type: none"> • kryerje e veprimeve përgatitore, përgatitje e dokumenteve dhe aplikim administrativ me procedurë të përshpejtuar nga agjenti asistues, përfshirë dokumentet e nevojshme që shoqërojnë aplikimin, kur ato lëshohen nga një organ i administratës shtetërore, me kërkesë të një organi tjetër të administratës shtetërore; • trajtim me prioritet të përgatitjes së dokumentacionit, dhënies së mendimeve apo ndjekjen e procedurave të cilat përf-

¹ Në vitin 2010 Ligji pësoi disa ndryshime (Ligji Nr. 10316 datë 16.09.2010) me anë të të cilave synohej që investitorëve të huaj t’ju jepej mbrojtje të posaçme në fushën e konflikteve të pronësisë që mund të kishin me palë të treta. Parashikohej se mbrojtja e veçantë e shtetit ju jepej investitorëve të huaj në rastet kur , për shkak të konflikteve gjyqësore me palë të treta private, pengohej realizimi i investimeve të huaja apo i ushtrimit të veprimtarisë ekonomike. Duke i dhënë statusin e mbrojtjes së veçantë, shteti zëvendësonte investitorin e huaj në procedurat gjyqësore me palë të treta privat . Mbrojtja e posaçme shtetërore sipas këtyre parashikimeve u dha deri më 31 Dhjetor 2014 .

	<p>për ofrimin e shërbimeve administrative për investitorët në një "dritare unike". AIDA kryen rolin e agjentit ndihmës - procedurat administrative deri në realizimin e projektit të investimit , nëpërmjet një prej procedurave të mëposhtme " <i>procedura e asistuar</i> " ose " <i>procedura e veçantë</i>".</p>	<p>shihen në fushën e veprimtarisë së organeve të administratës shtetërore, të përfaqësuar në grupin operacional, për përgatitjen dhe realizimin e investimit strategjik;</p> <ul style="list-style-type: none"> • konsolidim i tokës; • programe mbështetëse; • mbështetje me infrastrukturë ndihmëse; • vënie në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore për zhvillimin dhe realizimin e projekteve investuese strategjike. <p>B. Procedura e veçantë</p> <ul style="list-style-type: none"> • shpronësimi e pasurive të paluajtshme, pronë private, për të mundësuar zhvillimin dhe realizimin e projekteve investuese strategjike; • miratimi nga ana e Kuvendit, kur vlerësohet nga Këshilli i Ministrave, të kontratave përkatëse të investimit strategjik, me kërkesë të investitorit strategjik për të rritur sigurinë e marrëdhënies juridike të rregulluar përmes tij dhe shtetit shqiptar.
<p>TEDA- LIGJI NR.9789 DATE 19.07.2007 “PËR KRIJIMIN DHE FUNKSIONIMIN E ZONAVE TË TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK” NDRYSHUAR ME</p>	<p>Të gjitha emërtimet e mëparshme “zona ekonomike”, “zona e lirë” dhe “parqet industriale” zëvendësohen me TEDA</p>	<p>1. Parashikueshmëria</p> <ul style="list-style-type: none"> • shërbime qeveritare në një “dritare unike” për zhvilluesit dhe përdoruesit Teda • afat të gjatë për marrjen me qira të TEDA

<p>LIGJIN NR. 54/2015.</p>		<ul style="list-style-type: none"> • arbitrazh ndërkombëtar <p>2. Produktiviteti</p> <ul style="list-style-type: none"> • Infrastruktura e besueshme është krijuar dhe vendosur në dispozicion të TEDA • Sigurimi i përpunimit pasiv për produktet TEDA • Incentiva fiskale për zhvillimin-kërkim dhe trajnimin e fuqisë punëtore <p>3. Përfitueshmëria</p> <ul style="list-style-type: none"> • Përjashtime nga taksat doganore dhe nga TVSH në lidhje me mallrat, lëndët e para dhe makineri për zhvilluesit, përdoruesit dhe operatorët e TEDA. • Incentiva fiskale dhe përjashtime nga tatami mbi të ardhurat dhe mbi ndërtesat për të minimizuar kostot fillestare. • Incentiva fiskale për rritjen e punësimit <p>4. Incentiva specifike të cilat mund të ndahen në incentive fiskale dhe administrative apo procedurale sikurse janë paraqitur në Tabelën xxxxx "Matrica e Incentivave".</p>
-----------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Përveç ligjeve të mësipërme të veçanta që synojnë kryesisht investitorët, Qeveria ka inkorporuar edhe ligje sektoriale, siç janë Ligji "Për Turizmin", Ligji "Për Koncesionet dhe PPP". Incentiva të tjerë të rëndësishëm janë përfshirë në legjislacionin aktual, si përjashtimi nga pagimi i TVSH i importit të makinerive të destinuara për investime në vlerë prej të paktën 50 milion lekë.

